PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 9250/1 din 29.03.2022

VIZAT

BIROU JURIDIC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ” **construire locuință Ds+P și împrejmuire** ” .

Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire locuință Ds+P și împrejmuire,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Burebista, nr. 3, înscris în C.F. 63924, cu nr. cad. 63924, beneficiar OȘANU TUBERIU IULIU .

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 08-10 noiembrie 2021, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 03.02.2022, s-a emis Avizul nr. 3 din 21.03.2022, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului de urbanism de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ 10 ”, în **subzona L.6.b.** – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

POT_{maxim} = 20 % ; C.U.T. $_{maxim}$ = 1,2

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiarul OȘANU TUBERIU IULIU, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Bună-Ziua, nr. 9/E .

ARHITECT ȘEF

arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T

ing. Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Pop Corina